

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE



"ELMIX" s.c.

projekty i nadzory branży elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej

62-510 Konin, ul. Spółdzielców 26 tel. 601749082, 601749083

e-mail: elmix.kn@pro.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża : Elektryczna

Obiekt : Linia kablowa nN i przyłącze nN do działek budowlanych przy ul. Promykowej w Starym Mieście gm. Stare Miasto (stacja T451437)

Adres : obręb Stare Miasto, działki 1672, 1671/2

Inwestor : ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
(Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Koninie)

Projektował

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
upr.bud.nr 42 8346/II/6/86
upr.proj.nr CAB 8346/II/74789
w specjalności sieci i instalacje elektryczne

Sprawdził

Wojciech Cwikliński
inż. elektryk
upr. bud. proj. nr GPB.I. 7342-6/97
w specjalności sieci i instalacje elektryczne

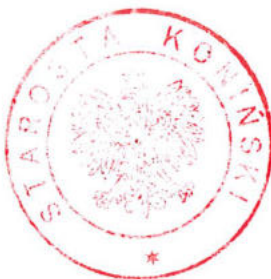
EGZ. 1

Konin, marzec 2026 r.

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 j. t. ze zm.),

zaświadczam, że Starosta Koniński stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 31.07.2026 r. (data wpływu), sprostowanego pismem z dnia 11.08.2026 r., inwestora: Energa Operator S.A. Gdańsk 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (Oddział w Kaliszu) dotyczącego zamiaru budowy linii kablowej nN i wykonania przyłącza nN w miejscowości Stare Miasto, na działkach oznaczonych nr ewid.: 1671/3, 1671/4, 1672, 1973, 950 i 951 obręb Stare Miasto w gminie Stare Miasto.



z up. Starosty

Joanna Przybyławska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Otrzymują:

1. Pan Florian Lewandowicz - pełnomocnik
62-510 Konin ul. Mieszka Starego 36.
2. WA aa
KM

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KONIŃSKI, Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S. A. Gdańsk (Oddział w Kaliszu)**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **m. Gdańsk**

Gmina: **m. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

31.07.2026
Starostwo Powiatowe
w Koninie
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Florian Lewandowicz**

Kraj: **Polska**

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **m. Konin**
Gmina: **m. Konin**
Ulica: **Mieszka Starego**
Nr domu: **36**
Nr lokalu:
Miejscowość: **Konin**
Kod pocztowy: **62-510**
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **/FlorianKn/domyslna**
E-mail (nieobowiązkowo): **elmix.kn@pro.onet.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **601749082**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej nN i przyłącza nN

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **25 sierpnia 2026 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **koniński**

Gmina: **Stare Miasto (301011_2)**

Ulica: **Promykowa**

Nr domu:

Miejscowość: **Stare Miasto**

Kod pocztowy: **62-571**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **obręb Stare Miasto (0014),
działki nr: 1671/2, 1672, 1673, 950, 951**

6. ZAŁĄCZNIKI

- + Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - + Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - + Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

31 lipca 2026

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
upr.bud.nr. 42.8346/IV/6/86
upr.proj.nr UAB 8346/II/74/89

w specjalności sieci i instalacje elektryczne

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (t.1)

1. Temat.	str. 4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.	str. 4
3. Oświadczenia projektanta.	str. 5
4. Uprawnienia budowlane.	str. 6-9
5. Podstawa opracowania - warunki przyłączenia P/25076292.	str. 10-13
Warunki przyłączenia do poszczególnych budynków (odrębna teczka - 13 szt)	
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT - <i>nie dotyczy</i> .	
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.	str. 14-18
8. Uzgodnienia branżowe - uzgodnienie z RD Konin.	str. 19-23
9. Decyzje administracyjne - <i>nie dotyczy</i> .	
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna (6 stron).	
11. Stan istniejący.	str. 24
12. Rozbiórki - <i>nie dotyczy</i> .	
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) - <i>nie dotyczy</i> .	
14. Stacja transformatorowa - <i>nie dotyczy</i> .	
15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).	str. 24-25
16. Oświetlenie uliczne - <i>nie dotyczy</i> .	
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - <i>nie dotyczy</i> .	
18. Przyłącza nN (napowietrzne/kablowe).	str. 25-26
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - <i>nie dotyczy</i> .	
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN - <i>nie dotyczy</i> .	
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN - <i>nie dotyczy</i> .	
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - <i>nie dotyczy</i> .	
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN - <i>nie dotyczy</i> .	
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.	str. 26
25. Obliczenia techniczne.	str. 27-29
26. Opinia geotechniczna - <i>nie dotyczy</i> .	
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym - <i>nie dotyczy</i> .	
28. Kolizje / skrzyżowania.	str. 30
29. Ingerencja w zielenią wysoką - <i>nie dotyczy</i> .	
30. Ochrona konserwatorska - <i>nie dotyczy</i> .	
31. Opis projektu zagospodarowania terenu.	str. 30
32. Obszar oddziaływania inwestycji.	str. 31
33. Uwagi.	str. 32
34. Zestawienie montażowe i demontażowe.	str. 33
35. PZT - rysunek nr 1.	str. 34
36. Schematy jednokreskowe - rysunek nr 2.	str. 35
37. Inne rysunki - <i>nie dotyczy</i> .	
38. Informacja BIOZ.	str. 36-38

1. TEMAT

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy linii kablowej nN wraz z przyłączem nN do budynków 1÷13B, zlokalizowanych na działce 1671/2, położonej przy ul. Promykowej w Starym Mieście gm. Stare Miasto.

Zasilanie pozostałych budynków przy ul. Promykowej obejmują odrębne projekty wykonawcze (OBI/45/2503754 i OBI/45/2503755).

Niniejszy projekt stanowi zakres nr trzy z trzech i dalszy opis dotyczy tylko tego zakresu.

2. ZAKRES RZECZOWY

1. Linia kablowa nN, NA2XY (YAKXs) SE 0,6/1 kV 4×240,
- 4×240 - 5 odcinków, łączna długość 102/131 mb.
2. Szafka pomiarowa, P3-Rs/LZV/LZR/F
- 4 kpl.
3. Szafka pomiarowa, P2-Rs/LZV/LZR/F
- 1 kpl.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Florian Lewandowicz

imię i nazwisko projektanta

Wojciech Ćwikliński

imię i nazwisko sprawdzającego

Konin, 16 kwietnia 2026 r.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że projekt wykonawczy pn:

Linia kablowa nN i przyłącze nN do działek budowlanych przy ul. Promykowej w Starym Mieście gm. Stare Miasto,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
upr.bud.nr UA.N 42 8346/II/6/86
upr.proj.nr UAB 8346/II/74789
w specjalności sieci i instalacje elektryczne
podpis projektanta

Wojciech Ćwikliński
inż. elektryk
upr.bud.proj.nr GPB.I. 7342-0197
w specjalności sieci i instalacje elektryczne
podpis sprawdzającego

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych.

str. 5

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
upr.bud.nr UA.N 42 8346/II/6/86
upr.proj.nr UAB 8346/II/74789
w specjalności sieci i instalacje elektryczne



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3J8-PBT-G9F *

Pan Florian Lewandowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0116/03

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

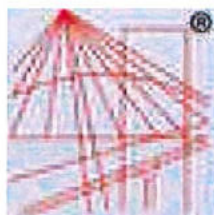
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HDZ-DKC-XJB *

Pan Wojciech Ćwikliński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0115/03

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr uprawnień :

GPB.I.7342 - 6/97

KONIN, 1997 - 12 - 15



Wojewoda Koniński

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że :

Pan WOJCIECH ĆWIKLIŃSKI

Inżynier elektryk

syn Kazimierza i Ireny

urodzony

zdał w dniu 5 grudnia 1997 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Wojciech Ćwikliński w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. WOJEWODY

Marek Józefiak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ↳ zlecenie Zamawiającego,
- ↳ techniczne warunki przyłączenia P/25/076292 z 08.10.2025,
- ↳ odrębna teczka - warunki przyłączenia do poszczególnych budynków:
P/25/076293, P/25/076289, P/25/076287, P/25/076284, P/25/076283,
P/25/076282, P/25/076280, P/25/076279, P/25/076278, P/25/076277,
P/25/076275, P/25/076274, P25/076272.
- ↳ mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu w skali 1 : 500,
- ↳ uzgodnienia branżowe,
- ↳ wizja lokalna w terenie,
- ↳ inwentaryzacja istniejącej linii kablowej nN,
- ↳ projekty zasilania pozostałych budynków przy ul. Promykowej (zakres 1. i 2.)
- ↳ obowiązujące normy i przepisy (PBUE).

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT - *nie dotyczy.*



Numer P/25/076292

Miejscowość Konin

Data 08-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny w zabudowie szeregowej (budynek nr 13A)
Adres (Nr działki): Stare Miasto, ul. -
gm. Stare Miasto, działka numer 0014-1671/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Konin Pld [05002]
Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
Stacja SN/nn Stare Miasto Promykowa [T451437]
Obwód nn kier Z4509059 [T451437-04]
Obiekt Obwód [nn] kier Z4509059 [T451437-04]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- Realizacja WBS nr B/24/004851 (budowa linii kablowej SN 15kV).
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Realizacja WBS nr B/24/004851 (budowa stacji transformatorowej SN/nn).
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- W granicy dz. nr 1671/2 z drogą w pobliżu budynku nr 13A zabudować złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołowa do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Wybudować zasilanie kablem typu NA2XY SM 0,6/1kV o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x240mm² od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego P3-Rs/LZV/LZR/F (nr Z4509063) usytuowanego przy działce nr 1671/1 do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z ppkt. a),
- Istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonego obciążenia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy dz. nr 1671/2.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:



- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
- Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. - Oddział w Kaliszu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|----------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciov w sieci | 0.1 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Konin Płd
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Pasturczak Mateusz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Pracownik
Działu Przyłączeń
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

AVRIOMEDIA SP. Z O.O.; ENERGIA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGIA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGIA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie

Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku; Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompolnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu z narady koordynacyjnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Wiktor Rosiński
Data: 2026.04.22 08:02:04 CEST

Protokolant: Marta Gwóźdź

z up. Starosty Konińskiego
Geodeta
Wiktor Rosiński

Znak sprawy: MN.405.214.2026

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koninie zakończonej w dniu **2026-04-21**

Wnioskodawca: PHU ELMIX s.c.

Inwestor: Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, Wydział Usług Sieciowych w Kole

Lokalizacja: gm. STARE MIASTO; obr. ewid. Stare Miasto; dz. ewid. nr 951, 950, 1672, 1673, 1671/2

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGIK Konin

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Anna Litka 2026-04-15 07:09:51	a) skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą z siecią gazową rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, b) należy zachować wymagane odległości od sieci gazowej oraz uwzględniać wymagania wynikające ze stref kontrolowanych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, c) o terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię w Koninie pisemnie - ze wskazaniem adresu i robót na mapie - z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem. Dane kontaktowe: PSG Sp. z o.o. OZG w Poznaniu Gazownia w Koninie ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin, e-mail: gazownia.konin@psgaz.pl. Zgłaszając rozpoczęcie prac powołać się na nr Narady Koordynacyjnej. d) przed przystąpieniem do prac należy ustalić dokładną lokalizację sieci gazowej, e) roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, f) w przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992, g) koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca.

2	FIBREHOST sp. z o.o.	Julia Pakuła FIBERHOST S.A. 2026-04-20 09:48:06	Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
3	Operator WSS Sp. z o.o.	Julia Pakuła Operator WSS 2026-04-20 11:02:13	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4	ZAKŁAD USŁUG WODNYCH Spółka z o.o. Oddział Terenowy Konin	Aleksandra Bońkowska 2026-04-21 07:30:33	Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń istniejącej sieci uzbrojenia terenu z projektowanymi, prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca prac winien w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt do branży, której dotyczy ta sieć. Rozwiązanie kolizji z urządzeniami podziemnymi należy przed zasypianiem zgłosić pisemnie do branż, których dotyczy kolizja w celu sprawdzenia i odbioru. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia urządzeń podziemnych zostaną naprawione na koszt wykonawcy robót.
5	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. Dział Mierniczo-Geologiczny - TMG	Bernarda Skoczeń-Sienkowska 2026-04-14 14:19:19	brak uwag
6	Oświetleni Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	OUID Sp. z o.o. 2026-04-16 11:53:56	brak uwag

7	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Koninie	Krzysztof Witkowski 2026-04-16 11:54:22	brak uwag
8	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu	Anna Dzikowska ENERGA 2026-04-17 10:03:10	brak uwag
9	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Łukasz Schlichting HAWA TELEKOM 2026-04-20 14:55:58	brak uwag

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Wiktor
Rosiński
Data: 2026.04.22 08:02:10 CEST



UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **206/2026** (EOP/KD/4/2026/05/01056, data wpływu 06.05.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN wraz z przyłączem – zakres III, (P/25/076292, OBI/45/2503806)
Miejscowość: Stare Miasto, dz. nr 1671/2
Ulica: Promykowa
Działki: 1672, 1671/2
Gmina: Stare Miasto
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono: **TAK / NIE**

Uwagi:

1. Do odbioru końcowego projekt uzupełnić o zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz zaświadczenie o braku przeciwwskazań ze Starostwa Powiatowego.
2. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć dodatkowo tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu oraz oświadczenie projektanta o braku wymagalności PAB i PT.
3. W punkcie 10 dokumentacji załączyć decyzję lokalizacyjną lub MPZP dla obszaru objętego inwestycją.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509651, Z4509652, Z4509653, Z4509654, Z4509655
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabelaryczne zestawienie tytułów prawnych, parafowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Anna Dzikowska

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

Informujemy, że uwagi zawarte w protokole uzgodnienia dokumentacji nr 206/2026, zostały uwzględnione następująco:

- ad. 1. Do projektu dołączono zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu.
- ad 2. Dołączono projekt budowlany z planem zagospodarowania oraz oświadczenie o braku wymagalności PT.
- ad. 3. Projekt uzupełniono o decyzję lokalizacyjną (punkt 10).

Projektant

Florian Lewandowicz
mgr inż./elektryk
upr.bud.nr UA.42 8346/II/6/86
upr.proj.nr UAB/8346/II/74/89
w specjalności sieci i instalacje elektryczne

Energa – Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 8 marca 2026 roku

UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: **48K/2026** (EOP/KD/4/2026/03/07393, data wpływu 26.03.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN oraz przyłączy nN (P/25/090825, P/25/090830, P/25/090833, P/25/090838, P/25/090843, P/25/090846, P/25/090827, P/25/090831, P/25/090829, P/25/090851, P/25/090847, P/25/090845, P/25/090844, P/25/090842, P/25/090839, P/25/090837, P/25/090835, P/25/090832, P/25/076292, P/076293, P/25/076289, P/25/076287, P/25/076284, P/25/076283, P/25/076282, P/25/076280, P/25/076279, P/25/076278, P/25/076277, P/25/076275, P/25/076274, P/25/076272, OBI/45/2503754, OBI/45/2503755, OBI/45/2503806)
Miejscowość: Stare Miasto, dz. nr 1671/2, 1673
Ulica:
Działki 951, 950, 1672, 1671/2, 1673
Gmina: Stare Miasto
Zakres formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)
Uzgodniono: **TAK / NIE**

Uwagi:

1. Do odbioru końcowego należy przygotować odrębne dokumentacje zgodnie z zawartymi umowami na wykonanie prac projektowych.

Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu oraz schematem, i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:

- a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca



Energa
operator

- zamieszkania;
- b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
- c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energa - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energa - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

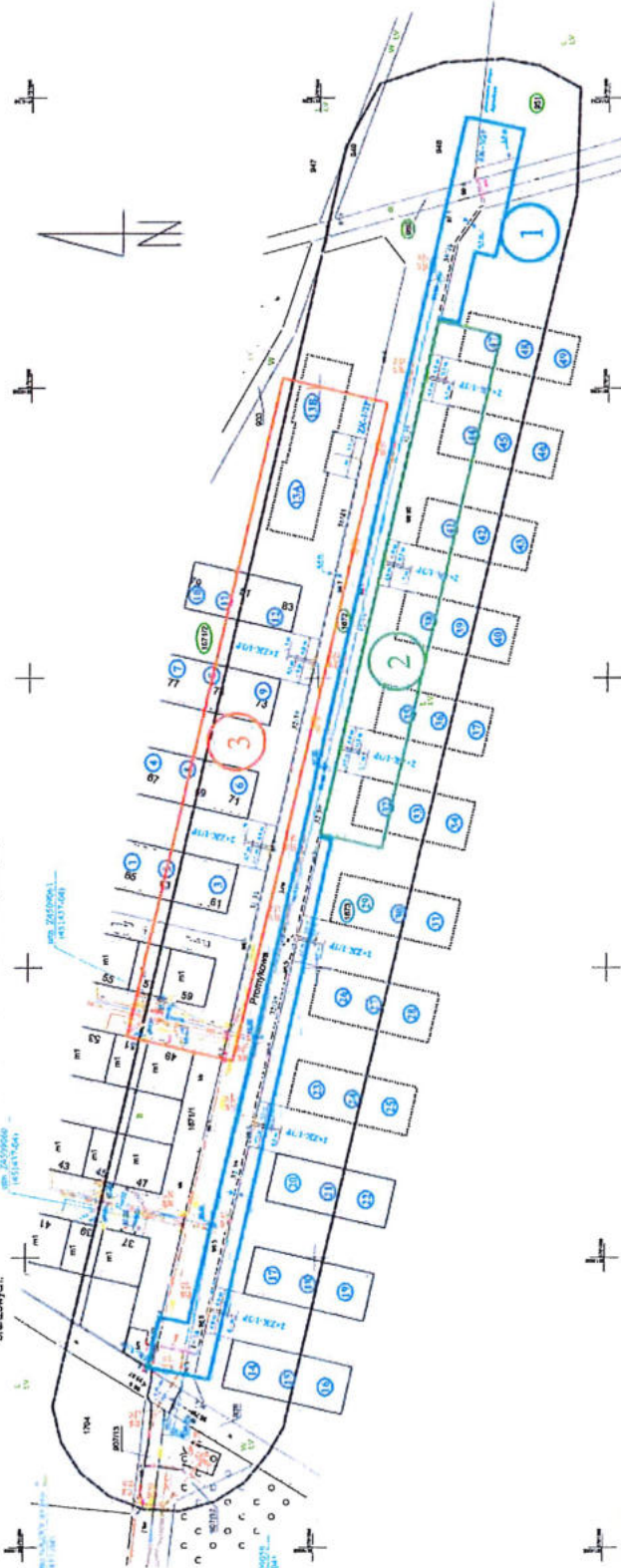
Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Anna Dziłkowska

[illegible]

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia tereanu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych.

[illegible]

1. OBI/45/2503754 KJ0096026
2. OBI/45/2503755 KJ0098226
3. OBI/45/2503806 KJ0102526

Przy realizacji zadania nr 1, w miejscach projektowanych złączy w zadaniu 2, pozostawić zapasy kabla długości 10 m każdy.

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
ul. Żelazna 10, 83-000
ul. and ul. 83-000
• 83-000 83-000 83-000

z Dziattem

Dokumentacji Energetycznej w Koninie
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Bez uwag / Z zastrzeżeniami podanymi
w załączonym piśmie / uzgodnieniu

z dnia 30.04.2026 r. 486/2026

Konin, dnia 08.04.2026

Podpis Monika Gajdoska

Dziśki: 1671/2. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 23

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "BHW" s.c. w Koninie ul. Piłsudskiego 10 26-100 Konin NIP: 780-100-1000 KRS: 000002676-1 REGON: 141253374-2		INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu 62-800 Kalisz Al. Wolności 8 (RD w Koninie)	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Krawczyk ul. Wolności 10 26-100 Konin NIP: 780-100-1000 KRS: 000002676-1 REGON: 141253374-2	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Włodzisław Krawczyk ul. Wolności 10 26-100 Konin NIP: 780-100-1000 KRS: 000002676-1 REGON: 141253374-2	DATA:	NR INW:
TŁACZA: Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja		DATA:	NR INW:
NR WP: PZ20080400	OBIEKT:	DATA:	NR INW:

DECYZJA NR 24/2026
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 538) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1691) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2026 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz

ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Floriana Lewandowicza

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działek ozn. nr ewid. 1673, 1672, 1671/2, 950, 951, obręb 0014 - Stare Miasto, gmina Stare Miasto

jako zamierzenie polegające na

budowie linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej.

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) linia elektroenergetyczna nn-0,4kV kablowa:

- a) linia kablowa nn-0,4 kV długość 329,0 mb – 436,0 mb;
- b) złącze kablowe szt. 19.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody;
- 2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Stare Miasto;

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do konserwatora zabytków, delegatura w Koninie o opinię o konieczności lub zakresie prowadzenia badań.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu;
- b) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) rozwiązywanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

- e) realizacja inwestycji w pasie drogi gminnej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.15.2026 z dnia 14.05.2026 r.;
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.15.2026 z dnia 14.05.2026 r.
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
 - d) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.15.2026 z dnia 09.06.2026;
 - e) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.15.2026 z dnia 23.06.2026 r. o wydaniu decyzji nr 24/2026 z dnia 23.06.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i cyframi 1 – 10, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie o dot. opinię konieczności lub zakresu prowadzenia badań archeologicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2026 r. Pan Florian Lewandowicz jako pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działając w jej imieniu i na jej rzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej dla zasilania działek budowlanych nr 951, 1673, 1671/2 w miejscowości Stare Miasto, realizowanej na części działek ozn. nr ewid. 1673, 1672, 1671/2, 950, 951, obręb 0014 – Stare Miasto, gmina Stare Miasto.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.15.2026 z dnia 14.05.2026 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestorów oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.15.2026 z dnia 14.05.2026 r.

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z art. 5 ust. 3, 4, 5 ww. ustawy, tj. przez mgr inż. arch. Mariana Lisa – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116) pismem znak GP.6733.15.2026 z dnia 14.05.2026 r. został przesłany i uzgodniony z:

URZĄD GMINY
STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 0
tel. 63 2416216, fax 63 2416580

- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2a – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 14.05.2026 r., doręczone dnia 14.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydziałem Ochrony Gruntów stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 14.05.2026 r., doręczone dnia 14.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 14.05.2026 r., doręczone dnia 14.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 – w zakresie obszarów hydrogeologicznych (GZWP) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 14.05.2026 r., doręczone dnia 14.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturą w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 – w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 14.05.2026 r., doręczone dnia 14.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomieniem znak: GP.6733.15.2026 z dnia 09.06.2026 r., zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r.), który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowane działki nie były przeznaczone na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Teren pod projektowaną inwestycją jest działką drogową (dr) oraz gruntem rolnym klasy ŁV, wobec czego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- objętym ochroną konserwatorską,
- nie zlokalizowanym w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody,
- zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło;
- nie zlokalizowanym na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA
Magdalena Taciak
INSPEKTOR

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
2. Analiza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Florian Lewandowicz, ul. Spółdzielców 26, 62-510 Konin
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. Gmina Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto
4. GP. aa

STAROSTA KONINSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: K.40602.1.1471.2026

MAPA INFORMACYJNA - Mapa 3 zasadnicza

Skala 1:1000

0007 Krągola

URZĄD GMINY STARE MIASTO

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Znak spr. GP.6733 15 944/3 2026

z dnia 23.06.2026

Podpis Z up. 945

Magdalena Jaciak
INSPEKTOR

Z up. STAROSTY
Izabela Ciechanowska

26.03.2026 r.

1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538);

Przedmiot analizy – budowa linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej na części działek nr ewid. 1673, 1672, 1671/2, 950, 951, obręb 0014 – Stare Miasto, gmina Stare Miasto.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym;
- b) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- c) inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- d) inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym;
- e) inwestycja nie znajduje się na terenie złóż surowców;
- f) inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych;
- g) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło;
- h) inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- i) inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego;
- j) inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody;
- k) inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej;
- l) inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej;
- m) inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych;
- n) inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym;
- o) inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii;
- p) inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych;
- q) inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani;
- r) inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W dniu 08.04.2026 r. Pan Florian Lewandowicz jako pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działając w jej imieniu i na jej rzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej na części działek nr ewid. 1673, 1672, 1671/2, 950, 951, obręb 0014 – Stare Miasto, gmina Stare Miasto.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji dla budowy linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi realizację urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w energię elektryczną.

Analiza została sporządzona przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 538); tj. przez mgr inż. arch. Mariana Lisa - członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116

mgr inż. arch. Marian Lis
Uo. bud. w spec. architektonicznej
UAN 65/B/2015/87
Członek WO: WP 0116
62-510 Konin, ul. Żygmunt Auguste 3

URZĄD GMINY STARE MIASTO
ZAŁĄCZNIK 2 DO DECYZJI
Znak spr. GP.6733 15 2026
z dnia 23. 06. 2026
Podpis Z up. WÓJTA
Magdalena Siciak
INSPEKTOR

9. Decyzje administracyjne - *nie dotyczy.*

11. STAN ISTNIEJĄCY

1. Stacja transformatorowa T451437:

- transformator - 400 kVA, 13 odbiorców na stacji

2. Obwód czwarty, stan istniejący:

- zabezpieczenie 80 A gG, obciążenie 40 kW

3. Miejsce podłączenia projektowanej linii nN:

- linia kablowa nN NA2XY 4×240 wraz ze złączem Z4509063, zlokalizowana w granicy działki 1671/1, przy ul. Promykowej.

12. Rozbiórki - *nie dotyczy.*

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) - *nie dotyczy.*

14. Stacja transformatorowa - *nie dotyczy.*

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA / KABLOWA)

W celu realizacji zasilania budynków 1÷13B zlokalizowanych w obrębie działki 1671/2, położonej przy ul. Promykowej w Starym Mieście, zaprojektowano linię kablową w nawiązaniu do istniejącej linii kablowej NA2XY 4×240 wraz ze złączem kablowym Z4509063, zlokalizowanym w granicy działki 1671/1, przy ulicy Promykowej (dz. 1672) - obwód czwarty ze stacji transformatorowej T451437. W tym celu należy:

- W granicy działki nr 1671/2, na wysokości centralnej części budynku 13A-13B, zabudować złącze kablowe pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F.
- Złącze to zasilić kablem NA2XY (YAKXs) 4×240 o łącznej długości 102/131 mb, wyprowadzonym ze złącza Z4509063 (w granicy działki 1671/2). Na trasie projektowanej linii kablowej, w pobliżu budynków z lokalami 1 ÷ 12, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania, zabudować złącza kablowe pomiarowe typu P3-Rs/LZV/LZR/F.

Łączna długość projektowanego kabla NA2XY (YAKXs) 4×240 wynosi 102/131 mb. Kabel należy układać w wykopie na głębokości 1,0 m, zgodnie z normą

N SEP-E-004. Należy wykonać wykop o głębokości 1,1 m i kabel układać na 10 cm podsypce z piasku. Po ułożeniu, kabel przysypać 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kablową niebieską na całej długości. Następnie wyrównać wykop i przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego. Na wjazdach na miejsca parkingowe wzdłuż działki 1671/2, kabel chronić rurą osłonową DVK 160. Na kablu co 10 mb oraz przy złączach kablowych i przy przepustach należy założyć oznaczniki kablowe z danymi identyfikacyjnymi kabla.

Kabel obustronnie zabezpieczyć palczatką odporną na działanie promieni UV.

Plan trasy linii kablowej pokazano na rys. nr 1, schemat zasilania na rys. nr 2.

16. Oświetlenie uliczne - *nie dotyczy.*

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) - *nie dotyczy.*

18. PRZYŁĄCZA NN

18.1. Złącze kablowe.

W ramach zadania zaprojektowano łącznie pięć złączy kablowych, w tym jedno pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F oraz cztery pomiarowe typu P3-Rs/LZV/LZR/F, produkowane zgodnie ze specyfikacją techniczną (załącznik nr 1 z listopada 2012 z późniejszymi zmianami) ENERGA-OPERATOR SA pn.: „Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe”. Są to złącza wolnostojące, z fundamentem, dwuczęściowe. Część energetyczna zawiera zabezpieczenie główne (przewidziano wkładki zwłoczne WTN-0/gG 40 A). Część pomiarowa zawiera zabezpieczenie obwodowe - ograniczniki mocy o prądzie dostosowanym do mocy umownej (dla wszystkich lokali 1 ÷ 13B o prądzie 16A każdy). W części pomiarowej zamontowane będą liczniki 3 - fazowe.

Szyny PEN złączy kablowych należy uziemić, wartość rezystancji nie może przekraczać 30 Ω , dla złącza końcowego 5 Ω . Na drzwiach nanieść numer złącza - strona zewnętrzna drzwi, na stronie wewnętrznej namalować schemat zasilania (zgodnie z rysunkiem nr 2).

Na złączach kablowych należy zamieścić po dwie tabliczki informacyjne - pierwszą z unikatowym numerem złącza wg obowiązujących w EOP standardów (Z45***** - wg

rys. 2), oraz drugą koloru żółtego z danymi dotyczącymi zasilania (451437-04), w tym jedna z dodatkowym oznacznikiem do montażu tabliczki (wg pkt 33.3).

Złącza kablowe należy ustawić w granicy działki 1671/2, zgodnie z lokalizacją podaną na rys. 1, drzwiczkami od strony drogi dojazdowej (dz. 1672).

Schemat ideowy zasilania wraz z projektowanymi złączami pokazano na rys. nr 2.

18.2. Uziemienia.

Szyny PEN projektowanych złączy kablowych należy uziemić, wartość rezystancji nie może przekraczać 30Ω , dla złącza końcowego 5Ω . Zaprojektowano uziom poziomy - taśma stalowa ocynkowana ogniowo, układana na dnie wykopu. Taśmę należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego, w celu odseparowania od kabla. Taśmę należy połączyć z zaciskami uziemiającymi projektowanych złączy kablowych. Dodatkowo przy złączach projektowanych należy dobudować uziom prętowy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - *nie dotyczy*.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej - *nie dotyczy*.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN - *nie dotyczy*.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - *nie dotyczy*.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN - *nie dotyczy*.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTR. W SIECI NN

Ochrona podstawowa od porażeń to izolacja części czynnych. Ochrona dodatkowa (przy uszkodzeniu) to samoczynne szybkie wyłączenie napięcia

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Obliczenia prądów, dobór zabezpieczeń.

Moc szczytowa przyłącza:	$P_{S1} = 6,5 \text{ kW}$	(6,5/lokal)
Moc szczytowa złącza 2P:	$P_{SZK2} = 12,1 \text{ kW}$	
Moc szczytowa złącza 3P:	$P_{SZK3} = 15,8 \text{ kW}$	
Moc dla obwodu 4:	$P_{SO4} = (64 \times 6,5 + 2 \times 7) \times 0,184 =$	79,1 kW
Moc dla stacji:	$P_{SST} = (15 \times 7 + 64 \times 6,5) \times 0,163 =$	84,9 kW

Prądy szczytowe:

- przyłączy:	$I_S = 6500 / \sqrt{3} \times U_3 \times 0,9$	=	10,0 A
- złącze 2P:	$I_{SZK2} = 12100 / \sqrt{3} \times U_3 \times 0,9$	=	19,0 A
- złącze 3P:	$I_{SZK3} = 15800 / \sqrt{3} \times U_3 \times 0,9$	=	25,0 A
- dla obwodu 4.:	$I_{SO4} = 79100 / \sqrt{3} \times U_3 \times 0,92$	=	124,0 A
- dla stacji:	$I_{SST} = 84900 / \sqrt{3} \times U_3 \times 0,92$	=	133,0 A

Zabezpieczenia:

przedlicznikowe obwodowe w proj. złączach - ogr. mocy 16 A

przedlicznikowe główne w proj. złączach - WTN-0/gG 40 A

obwodowe w stacji transf. obw. 4 - WTN-2/gG 125 A

główne w stacji transformatorowej - WTN-2/gTr 400 kVA (istn.)

Obciążalność prądowa kabla o przekroju 4×240 , po uwzgl. współczynnika poprawkowego = 0,74 wynosi 307 A - przekrój wystarczający,

2. Sprawdzenie wyłączalności zabezpieczeń.

Sprawdzenia dokonano wg zależności:

$$I_w = k \times I_b < I_z = U_f / (1,25 \times Z)$$

2.1. Zwarcie w projektowanym złączu kablowym końcowym, dz. 951.

	<u>R</u>	<u>X</u>
1. Transformator 400 kVA	0,0066	0,0167
2. Kabel NA2XY 4×240 - 521 mb	0,1334	0,0688
3. Kabel NA2XY 4×240 - 297 mb	0,076	0,0392
	<u>0,216</u>	<u>0,1247</u>

$$Z = 0,249$$

$$I_z = 230 / (1,25 \times 0,249) = 739$$

$$739 \text{ A} > 3,0 \times 125 \text{ A} = 375 \text{ A} \quad \text{dla wkładek gF}$$

$$739 \text{ A} > 5,3 \times 125 \text{ A} = 662,5 \text{ A} \quad \text{dla wkładek gG}$$

Warunek wyłączalności został spełniony dla wkładek gF i gG.

2.2. Zwarcie w projektowanym złączu kablowym końcowym, dz. 1671/2, bud. 13.

	<u>R</u>	<u>X</u>
1. Transformator 400 kVA	0,0066	0,0167
2. Kabel NA2XY 4×240 - 596 mb	0,1526	0,0787
3. Kabel NA2XY 4×240 - 131 mb	0,0335	0,0173
	<u>0,1927</u>	<u>0,1127</u>

$$Z = 0,223$$

$$I_z = 230 / (1,25 \times 0,223) = 825$$

$$825 \text{ A} > 3,0 \times 125 \text{ A} = 375 \text{ A} \quad \text{dla wkładek gF}$$

$$825 \text{ A} > 5,3 \times 125 \text{ A} = 662,5 \text{ A} \quad \text{dla wkładek gG}$$

Warunek wyłączalności został spełniony dla wkładek gF i gG.

3. Sprawdzenie spadku napięcia dla projektowanego przyłącza i obwodu.

Sprawdzenie dokonano wg zależności:

$$\Delta U = (P \times l) / (k \times S) \quad [\%]$$

$$\Delta U_{p1} = (\Sigma P \times l) / (55 \times 240) = 3,12\% \quad \text{stacja} \div \text{proj. ZK-3}$$

$$\Delta U_{p2} = (\Sigma P \times l) / (55 \times 240) = 0,56\% \quad \text{ZK-3} \div \text{proj. ZK bud. 13}$$

$$\Delta U_{p3} = (\Sigma P \times l) / (55 \times 240) = 0,92\% \quad \text{ZK-3} \div \text{proj. ZK dz. 951}$$

$$\text{razem stacja} \div \text{proj. ZK bud. 13:} \quad 3,68\%$$

$$\text{razem stacja} \div \text{proj. ZK dz. 951:} \quad 4,04\%$$

Spadek napięcia dla projektowanej linii nN oraz obwodu w normie.

Lp.	przekrój	odcinek	długość	odb. na punkt	ilość odb. Σ	moc zainst.	wsp. Kj	moc	spadek
1.	240	stacja ÷ Z4509059	490	2	66	430	0,184	79,1	2,937030303
2.	240	Z4509059 ÷ proj. ZK-3/0P	31	38	64	416	0,187	77,8	0,182693333
3.	240	proj. ZK-3/0P ÷ proj. mufa	8	0	26	169	0,309	52,2	0,031649091
4.	240	proj. mufa ÷ Z4509060	26	3	26	169	0,309	52,2	0,102859545
5.	240	Z4509060 ÷ Z4509061	5	3	23	149,5	0,331	49,5	0,018744129
6.	240	Z4509061 ÷ Z4509062	39	3	20	130	0,357	46,4	0,137120455
7.	240	Z4509062 ÷ Z4509063	5	3	17	110,5	0,383	42,3	0,016030871
8.	240	Z4509063 ÷ proj. ZK bud. 1-3	39	3	14	91	0,418	38,0	0,112385
9.	240	ZK bud. 1-3 ÷ proj. ZK bud. 4-6	5	3	11	71,5	0,469	33,5	0,012702083
10.	240	ZK bud. 4-6 ÷ proj. ZK bud. 7-9	39	3	8	52	0,536	27,9	0,082349091
11.	240	ZK bud. 7-9 ÷ proj. ZK bud. 10-12	5	3	5	32,5	0,657	21,4	0,008088068
12.	240	ZK bud. 10-12 ÷ proj. ZK bud. 13	43	2	2	13	0,929	12,1	0,039341742
13.	240	ZK-3/0P ÷ proj. ZK bud. 14-16	26	3	38	247	0,256	63,2	0,124547879
14.	240	ZK bud. 14-16 ÷ proj. ZK bud. 17-19	5	3	35	227,5	0,265	60,3	0,022836174
15.	240	ZK bud. 17-19 ÷ proj. ZK bud. 20-22	39	3	32	208	0,28	58,2	0,172072727
16.	240	ZK bud. 20-22 ÷ proj. ZK bud. 23-25	5	3	29	188,5	0,295	55,6	0,021063447
17.	240	ZK bud. 23-25 ÷ proj. ZK bud. 26-28	39	3	26	169	0,309	52,2	0,154289318
18.	240	ZK bud. 26-28 ÷ proj. ZK bud. 29-31	5	3	23	149,5	0,331	49,5	0,018744129
19.	240	ZK bud. 29-31 ÷ proj. ZK bud. 32-34	39	3	20	130	0,357	46,4	0,137120455
21.	240	ZK bud. 32-34 ÷ proj. ZK bud. 35-37	5	3	17	110,5	0,383	42,3	0,016030871
22.	240	ZK bud. 35-37 ÷ proj. ZK bud. 38-40	39	3	14	91	0,418	38,0	0,112385
23.	240	ZK bud. 38-40 ÷ proj. ZK bud. 41-43	5	3	11	71,5	0,469	33,5	0,012702083
24.	240	ZK bud. 41-43 ÷ proj. ZK bud. 44-46	39	3	8	52	0,536	27,9	0,082349091
25.	240	ZK bud. 44-46 ÷ proj. ZK bud. 47-49	5	3	5	32,5	0,657	21,4	0,008088068
26.	240	ZK bud. 47-49 ÷ proj. ZK dz. 951	46	2	2	13	0,929	12,1	0,042086515

3,119723636

0,561270076

0,924315758

26. Opinia geotechniczna - *nie dotyczy*.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym - *nie dotyczy*.

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Projektowana linia kablowa krzyżuje wjazdy na miejsca parkingowe. Na wszystkich skrzyżowaniach kabel należy chronić rurą osłonową DVK 160.

29. Ingerencja w zielenią wysoką - *nie dotyczy*.

30. Ochrona konserwatorska - *nie dotyczy*.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

31.1. Temat.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy linii kablowej nN wraz z przyłączem nN do budynków 1÷13B, zlokalizowanych na działce 1671/2, położonej przy ul. Promykowej w Starym Mieście gm. Stare Miasto.

Zasilanie pozostałych budynków przy ul. Promykowej obejmują odrębne projekty wykonawcze (OBI/45/2503754 i OBI/45/2503755).

Niniejszy projekt stanowi zakres nr trzy z trzech i dalszy opis dotyczy tylko tego zakresu.

31.2. Zamawiający i Inwestor.

Zamawiającym i Inwestorem zadania objętego niniejszą dokumentacją jest ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 (Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Koninie).

31.3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie linii kablowej nN wraz z przyłączem nN, w nawiązaniu do istniejącej linii kablowej nN wraz ze złączem Z4509063, zlokalizowanym w granicy działki 1671/1 - czwarty obwód ze stacji transformatorowej T451437. W ramach zasilania działek objętych zakresem trzecim zaprojektowano łącznie pięć złączy kablowych pomiarowych. Z w/w złączy kablowych wyprowadzone będą linie zalicznikowe (na koszt Odbiorców) do skrzynek rozdzielczych zalicznikowych.

Obecnie lokale 1 ÷ 13B na działce 1671/2 nie posiadają zasilania energetycznego.

Teren objęty projektem jest płaski. Na trasie projektowanej linii kablowej istnieje podziemne uzbrojenie terenu. Linia kablowa krzyżuje nieutwardzone wjazdy na miejsca parkingowe.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko, nie emituje hałasu, promieniowania, brak także wpływu pola elektromagnetycznego na sąsiednie działki.

Brak także wpływu na istniejące w okolicy drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działek, na których został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

32.1. Aspekty środowiskowe.

Lp	Aspekt środowiskowy	Źródło aspektu	Wpływ na środowisko	Uwagi
1.	Złom metali	- Obróbka mechaniczna, elementy urządzeń	- Konieczność zagospodarowania odpadów - Zużywanie zasobów naturalnych	
2.	Gleba i ziemia	- Wykopy	- Konieczność zagospodarowania odpadów	
3.	Emisja niezorganizowana substancji szkodliwych do powietrza	- Malowanie konstrukcji (emisja rozpuszczalników i farb) - Spawanie podczas inwestycji - Stan techniczny środków transportu (wyciek płynów eksploatacyjnych)	- Zanieczyszczenie powietrza - Zużycie zasobów naturalnych	

33. UWAGI.

1. Dokonać inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej linii kablowej nN.
2. Po wykonaniu prac montażowych dokonać pomiarów pomontażowych:
 - ☞ oporności uziemień,
 - ☞ badanie linii kablowej,
 - ☞ badanie złączy kablowych.
3. Na złączach kablowych należy zamontować dodatkowe oznaczniki do montażu tabliczki, w postaci ramki wykonanej z poliwęglanu lub poliamidu wzmocnianego włóknem szklanym i przezroczystej osłony odpornej na działanie promieni UV, przykręcany nakrętkami motylkowymi - zgodnie z punktem 3.4.7 specyfikacji technicznej „Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe nN”.
4. Podłączenie projektowanej linii kablowej do linii czynnej w złączu Z4509063 wykonać w technologii PPN (prac pod napięciem), zgodnie z procedurą ENERGA-OPERATOR pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

Należy przestrzegać n/w Wytycznych Realizacji Inwestycji:

- ☞ W przypadku braku możliwości bezprzerwowego zasilania odbiorców, należy stosować następujące standardy czasów i ilości wyłączeń dla prac planowanych:
 - 1) Maksymalny czas planowanej przerwy jednorazowej – 6 godzin na dobę,
 - 2) Częstotliwość planowanych wyłączeń odbiorców – max 2 razy w tygodniu.
- ☞ Niezależnie od powyższych wytycznych, nie należy wykonywać prac planowanych skutkujących wyłączeniem odbiorców w dni ustawowo wolne od pracy, a także dwa dni przed Wielkanocą, Świętem Wszystkich Świętych, Wigilią Bożego Narodzenia oraz Nowym Rokiem.

34. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	JM	Ilość
	Linia kablowa nN i przyłącze nN do działek budowlanych przy ul. Promykowej w Starym Mieście, zakres 3 - lokale 1÷13B		
1	Bednarka ocynkowana St0S 25x4 mm	m	35
2	Czteropalczatka termokurczliwa AK 4 95-300	kpl	10
3	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego grubości 0.4-0.6 mm, gatunek I/II	m2	7
4	Kabel NA2XY/YAKXs 0,6/1kV 4x240mm2	m	131
5	Ogranicznik mocy 16 A - 3 fazowy	szt	14
6	Opaski kablowe instalacyjne typu OKi	szt	20
7	Piasek	m3	11
8	Pręt uziomowy stalowy ocynkowany	m	30
9	Rura AROT DVK-160	m	94
10	Rura termokurczliwa RDK 175/90×1	szt	6
11	Śruby ocynkowane M10*25 z nakrętką i podkładkami	kpl	7
12	Tabliczka numeracyjna złącza	szt	10
13	Tabliczka numeracyjna złącza - oznacznik do montażu tabliczki	szt	5
14	Uchwyt krzyżowy do uziomów Galmar 14,2mm	szt	3
15	Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN)	kg	7
16	Wkładka bezpiecznikowa przemysłowa WT-0/gG 40A	szt	15
17	Wkładka Master-key	kpl	19
18	Złącze kablowe P2-Rs/LZV/LZR/F	kpl	1
19	Złącze kablowe P3-Rs/LZV/LZR/F	kpl	4

38. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT : Linia kablowa nN i przyłącze nN do działek budowlanych przy ul. Promykowej w Starym Mieście gm. Stare Miasto (stacja T451437)

LOKALIZACJA : obręb Stare Miasto, działki 1672, 1671/2

INWESTOR : ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział w Kaliszu
RD w Koninie

SIEDZIBA : ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
(Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Koninie)

Opracował

Florian Lewandowicz
mgr inż. elektryk
upr.bud.nr UAB N 42 8346/II/6/86
upr.proj.nr UAB 8346/II/74789
w specjalności sieci i instalacje elektryczne

*Konin, marzec 2026 r.
str. 36*

CZĘŚĆ OPISOWA

informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę linii kablowej nN i przyłącza nN

Kolejność robót :

- wytyczenie trasy linii kablowej nN i przyłącza nN przez służby geodezyjne,
- wykonanie wykopów pod linię kablową,
- montaż linii kablowej i złączy kablowych,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- wykonanie opisów, numeracji i symboliki graficznej wybudowanej linii nN oraz przyłącza nN,
- wykonanie pomiarów pomontażowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach w/w.

- linia kablowa nN 0,4 kV.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- linia kablowa nN 0,4 kV pod napięciem.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich wystąpienia.

- praca na linii energetycznej i prace w pobliżu napięcia - prowadzone zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

Roboty montażowe może wykonywać firma dysponująca odpowiednim sprzętem oraz wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż linii i przyłącza energetycznego należy przeprowadzić w oparciu o projekt organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót, na podstawie niniejszego projektu, przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót elektroenergetycznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót montażowych i demontażowych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów bhp i przepisów wynikających z Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,
- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.

7. Wpływ szkodliwości i uciążliwości dla działki sąsiedniej:

- nie występuje.

8. Prace należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w branży instalacyjno - inżynieryjnej, posiadających ważne zaświadczenie z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.